

Lakás adatlap

| | | | |
|---|----------------------------|----------------|-----------|
| Cím: Miskolc, Hegyalja utca 7 hsz. 8 em. 3 ajtó sz. | | bérleménykód: | 610201051 |
| adatok, jellemzők | | mérőórák | |
| alapterület m ² : | 28.00 m ² | mellékvízmérő: | Van |
| szobaszám: | 1szoba | villanyóra: | Van |
| komfortfokozat: | Összkomfortos | gázóra: | Nincs |
| közműellátottság: | Villany | egyéb: | |
| fűtési mód: | Távfűtés | | |
| melegvíz ellátás: | Táv hőellátási rendszerből | | |
| helyiség lista | | | |

| | | | | |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba | 1 | db | 2.29 | m ² , |
| Fürdőszoba | 1 | db | 2.94 | m ² , |
| Konyha | 1 | db | 2.97 | m ² , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.16 | m ² , |
| Zárt erkély | 1 | db | 1.54 | m ² , |

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Földszint+10emelet

általános állapota: 10 emeletes, liftes, panel programos, az átlagostól jobb. Csendes lakó környezet ,Jól megközelíthető. Bükk lábánál helyezkedik el

A lakás általános állapota

Az elektromos hálózat felújított , nyílászárók újak .A bérlő feladata lesz a víz belső csatorna és berendezési tárgyak berendezések cseréje ,felújítása.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése | mennyiség | egység |
|---|-----------|--------|
| Beépített fürdőkád porcelán mosdó cseréje | 1 | db |
| Fürdőszobai kombinált csaptelep cseréje | 1 | db |
| WC csésze cseréje | 1 | db |
| Öblítőtartály cseréje | 1 | db |
| A csővezeték hálózat felújítása | 1 | db |
| Mosógató csaptelep cseréje | 1 | db |
| WC ülésdeszka cseréje | 1 | db |
| Villanytűzhely csere | 1 | db |

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| munka megnevezése | mennyiség | egység |
|--|-----------|--------|
| burkolatok felújítása | 30 | m2 |
| Festés – tapétázás, mázolás felújítása | 100 | m2 |